

СОКРАТИТЬ СРОКИ — НЕ ПРОБЛЕМА

коммерческий директор «Олимп Констракшн Групп»
Тимур Хасянов



Строительная компания «Олимп Констракшн Групп» завершает строительство производственно-складского комплекса «МорФерус» в Московской области. Работы на объекте ведутся практически в авральном режиме — уже после подписания договора заказчик потребовал пересмотреть сроки и сдать его с опережением графика.

Расскажите о проекте в Подмосковье. Почему приходится строить столь спешно?

Мы являемся генподрядчиком на объекте производственно-складского назначения компании «МорФерус» в д. Новоселки Чеховского района Московской области. Комплекс достаточно большой — около 11 000 кв.м. Работать со значительным опережением графика пришлось по требованию заказчика. После начала строительства он пересмотрел первоначально утвержденные сроки с тем, чтобы проект был завершен на полгода раньше. Мы пошли на встречу: увеличили количество персонала на стройке, добавили необходимую технику. Объект сдадим до конца года.

Изменение сроков — обычная практика сегодня? Кажется, наоборот проекты сейчас «замораживают». Сильно ли усложняют работу такие новые вводные?

Все зависит от заказчика и его планов. Если финансирование позволяет, то такое требование — не редкость. Время — деньги, и чем быстрее мы построим, тем раньше можно будет запускать производство. Сократить сроки — не проблема, если подрядчик обладает возможностями по мобилизации стройки, имеет собственный штат и парк техники, детально знает процесс и понимает, на каком этапе и на сколько можно ускориться. На са-



АДАПТИРОВАТЬСЯ ПОД ЗАПРОСЫ КЛИЕНТА — НОРМАЛЬНАЯ ПРАКТИКА НА КОНКУРЕНТНОМ РЫНКЕ

мом деле, адаптироваться под запросы клиента — нормальная практика на конкурентном рынке.

Конкуренция сегодня высокая?

Достаточно, но работать и получать заказы вполне реально, особенно если обладать хорошей репутацией.

У вас относительно молодая компания. Как вы отвечаете на вопросы клиентов о недостаточно большом объеме выполненных заказов?

«Олимп Констракшн Групп» работает на рынке с 2011 года, поэтому портфель у нас все-таки немалый, в нем есть разные интересные объекты. Например, реконструкция Московской зеркальной фабрики на Нагор-

ной улице. Работы на ней мы проводили без закрытия производства, что потребовало дополнительных усилий и квалификации.

Не стоит забывать и то, что у относительно молодых компаний есть преимущества перед более опытными и заслуженными строителями. Мы охотнее реагируем на просьбы клиентов, готовы учитывать все их пожелания, идти навстречу, пересматривать проекты, искать новые решения и т.п., поскольку дорожим каждым заказом и не подходим к их исполнению формально. У нас нет проблемы раздутого штата, которая для клиентов зачастую оборачивается ростом стоимости и излишней бюрократизацией. В нашем коллективе есть и опытные профессионалы, и молодые амбициозные специалисты, заинтересованные в использовании современных технологий и практик, которые позволяют нашим заказчикам экономить время и деньги.

Какие услуги вы предоставляете?

Проектирование, генеральный подряд, осуществляем функции технического заказчика на промышленных, офисных, складских и торговых объектах. Работаем «под ключ» — от подготовки и согласования документации до сдачи в эксплуатацию и благоустройства территории. Также у нас есть собственное производство металлоконструкций гражданского и промышленного назначения.

Вы работаете только в Москве и Подмосковье?

Пока что да, но планируем выходить на региональные рынки, это входит в нашу стратегию развития. Во многих регионах сейчас отмечается оживление в производственном секторе. Уверены, что опыт компании позволит занять достойное место даже на самых конкурентных рынках.